

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ПРОДУКЦИИ № __/__-__

г. Сергиев Посад

от «день» месяц/год

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-промышленный комплекс Ванда» (ООО «СПК Ванда»), в лице Генерального директора **Желудева Андрея Валерьевича**, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны и

г.р. _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется передать в собственность: **1 (Одну) _____ С доставкой и сборкой на участок Покупателя**, в соответствии с Приложением №1, а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Цена Товара определяется Поставщиком на основании действующего Прейскуранта и является твердой.

2. Срок и порядок поставки

2.1. Поставка Товар согласно в п. 1.1 настоящего Договора осуществляется: **число/месяц/год** (перенос срока возможен по согласованию Сторон).

2.2. Доставка Товара осуществляется за счет Покупателя, силами и средствами Поставщика по адресу: _____.

2.3. Товар отгружается в таре и/или упаковке, если есть соответствующие требования к данной категории Товаров.

3. Техническая характеристика Товара.

3.1. Фундамент – _____

3.2. Высота внутри – _____

3.3. Обвязочный венец (сани – расстояние по центру саней 1700 мм.) - _____

3.4. Половые лаги – _____

3.5. Наружные стены – _____

3.6. Крепление брусьев сруба – _____

3.7. Угловое соединение – _____

3.8. Черновые полы – _____

3.9. Чистовые полы – _____

3.10. Уличная стеновая отделка – _____

3.11. Внутренняя стеновая отделка – _____

3.12. Внутренние перегородки – _____

3.13. Потолки – _____

3.14. Стропильная система – _____

3.15. Кровля – _____

3.16. Утепление – _____

3.17. Пароизоляция – _____

3.18. Дверь входная – _____

3.19. Окно – _____

3.20. Допускается стыковка вагонки по каждой внутренней стене бытовки (по Технологии Поставщика).

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Поставщик обязан:

4.1.1. Предоставить Покупателю в момент передачи Товара оригиналы следующих документов:

- кассовый чек или квитанцию на оплату Товара;

- акт приема- передачи в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон);

- оригинал Договора (в случае его отсутствия у Покупателя);

4.2. Покупатель обязан:

- 4.2.1. Принять Товар в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.
- 4.2.2. Оплатить Товар в соответствии с условиями раздела 6 настоящего Договора в полном объеме.
- 4.2.3. Подписать акт приема передачи Товара и передать его Поставщику при приемке Товара.
- 4.2.4. Обеспечить беспрепятственный проезд автотехники Поставщика к месту разгрузки Товара (твердая грунтовая дорога). Доставка осуществляется манипулятором, в соответствии с его техническими возможностями разгрузка осуществляется на расстоянии 1,5м-2м от борта машины. Товар разгружается параллельно бортам. Автотехника должна проехать непосредственно к месту разгрузки. При сборке Товара на участке Покупателя, перенос материала бесплатно допускается до 30 метров от места разгрузки, далее подлежит оплате Покупателем по цене, согласованной с Поставщиком.
- 4.2.5. В случае невыполнения п.4.2.4. настоящего Договора или возврата Товара по вине Покупателя, последний обязан возместить Поставщику расходы за транспортные услуги.
- 4.2.6. Покупатель несет самостоятельную ответственность за переданную им информацию Поставщику по подъездным путям к месту разгрузки. В случае отсутствия подъезда Поставщик вправе вычесть понесенные транспортные расходы из предоплаты, внесенной Покупателем за Товар.

5. Приемка товара по количеству и качеству

- 5.1. Количество передаваемого Товара по настоящему Договору должно соответствовать количеству, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 5.2. Приемка Товара Покупателем по количеству и качеству (явные дефекты) производится Покупателем в день поставки Товара и сопровождается подписанием акта приема передачи.
- 5.3. В случае обнаружения явных дефектов при приемке Товара Покупателем, последний указывает их в акте и передает акт Поставщику, а Поставщик обязуется устранить их в разумные сроки согласно условиям настоящего Договора (в этом случае Покупатель оплачивает поставленный Товар в полном объеме). В случае необоснованного отказа Покупателя подписать акт приема передачи, по истечении 3 (Трех) дней с момента передачи Товара, Товар считается переданным Поставщиком надлежащего качества, а Покупателем, принятым без замечаний.
- 5.4. В случае если у Сторон возник спор по качеству Товара при его передачи, Поставщик вправе согласно **абзацу 6 пункта 1 статьи 18 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N2300-1 "О защите прав потребителей"** (далее - **Закон** о защите прав потребителей) истребовать (не передавать) Товар Покупателю, а Покупатель обязан осуществить возврат Товара по требованию Поставщика. При возврате Товара согласно п.5.4. настоящего Договора Поставщик обязуется возвратить все уплаченные денежные средства Покупателем по настоящему Договору в течение 3 (трех) рабочих дней после возврата Товара.
- 5.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Товара в течение гарантийного срока, Покупатель направляет письменное требование Поставщику, Поставщик обязуется с момента получения соответствующего требования в течение 10 (десяти) рабочих дней устранить недостатки Товара.
- 5.6. Поставщик предоставляет гарантию на целостность конструкции Товара в течение одного календарного года с даты приемки Товара. На комплектующие изделия Товара (конвектор, поддон металлический, сифон и т.д.) а также на Товар Б/У гарантия не распространяется.
- 5.6.1. Гарантия на внутреннюю отделку оргалит ДВП не распространяется. Поставщик не является производителем (изготовителем) ДВП и не несет ответственность за его качество после передачи Товара Покупателю. Качество внутренней отделки принимается Покупателем согласно п. 5.2. Договора поставки.
- 5.7. Поставщик предоставляет Покупателю гарантию на Товар и гарантирует сохранение эксплуатационных качеств Товара при соблюдении Покупателем требований по эксплуатации указанных в Приложении № 1 к настоящему договору с учетом п.5.6.1. настоящего Договора.

6. Стоимость и порядок расчетов.

- 6.1. Стоимость Товара, поставляемого по настоящему Договору, включая материал, сборку, трудовые затраты Поставщика составляет: _____, **00 руб.**
- 6.2. Стоимость доставки манипулятором на участок Покупателя составляет: _____, **00 руб.**
- 6.3. Общая сумма по Договору с учетом доставки составляет: _____, **00 руб.**
- 6.4. Оплата производится в следующем порядке: _____, **00 руб.** предоплата **наличными.**
- 6.5. Остаток суммы по Договору: _____, **00 руб.** оплачивается **наличными** в день поставки /после

сборки Товара путем передачи денежных средств уполномоченному представителю Поставщика, полномочия которого подтверждаются доверенностью.

7. Порядок внесения изменений и дополнений к настоящему Договору.

7.1. В случае возникновения необходимости внесения изменений или дополнений к настоящему Договору, таковые вносятся по согласованию Сторон и оформляются в письменном виде.

8. Порядок решения споров.

8.1. В случае возникновения разногласий все вопросы решаются путем двусторонних переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в Течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения ее получения.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде по месту нахождения Поставщика.

9. Особые условия

9.1. Стороны в рамках выполнения условий настоящего Договора руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон. Договор ступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств каждое из Сторон в полном объеме.

9.3. Настоящий Договор составлен на 3(Трех) страницах и имеет одно Приложение на 3 (Трех) страницах.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Покупатель

Поставщик

Гр.	ООО «СПК Ванда»
Паспорт: серия номер	Юр. адрес: 127474, г.Москва, Вн.тер.гор.Муниципальный округ Бескудниковский, Дмитровское шоссе, дом 60, помещение 1/1. Почт.адрес: 127474, г.Москва, Вн.тер.гор.Муниципальный округ Бескудниковский, Дмитровское шоссе, дом 60, помещение 1/1.
Дата выдачи:	ИНН 7728880160 КПП 771301001
Выдан:	Р/с: 40702810102580000465
Зарегистрированный по адресу:	К/с: 3010 1810 2000 0000 0593
	БИК 044525593
	в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г.Москвы.
Телефон:	Телефон: 8 495 500 80 78 Электронная почта: 5008078@mail.ru

Покупатель

Поставщик ООО «СПК Ванда»

_____/_____/_____

Генеральный директор _____ /Желудев А.В./

Приложение №1
к Договору поставки продукции
№ ___/___-___ от число/месяц/год

Покупатель

_____ / _____ /

Поставщик ООО «СПК Ванда»

Генеральный директор _____ /Желудев А.В./

РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОВАРА

Общие сведения

Товар (блок- контейнеры, модульное здание, бытовки и т.д.) на основе одного или нескольких штук предназначенных для обеспечения рабочих и специалистов условиями пребывания, а также для хранения инвентаря в обычных климатических и строительно-климатических районах.

Товар готов к эксплуатации сразу после его установки, подключения к внешним инженерным сетям и системам.

Транспортирование

Не допускается транспортирование (перемещение) Товара, и конструктивных элементов волоком на любое расстояние. Не допускается транспортирование строений с находящимися в них людьми.

При транспортировании не допускается свешивание части строения за пределы грузовой платформы транспортного средства. Для обеспечения устойчивости и сохранности строений в процессе перевозки их на платформе, скорость движения по дорогам IV и V технических категорий должна быть ограничена согласно законодательным требованиям.

Условия эксплуатации и меры безопасности

К эксплуатации товара допускаются лица, изучившие настоящее руководство по эксплуатации.

При эксплуатации товара должно быть оснащено огнетушителем, другими средствами пожаротушения (в комплект поставки не входят).

Не допускается крепления к конструкциям и элементам товара оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных проектом, также не допускается изменения конструкции (в период действия гарантийных обязательств). В случае несоблюдения указанных требований гарантия на товар аннулируется.

Не допускается установка в товаре самодельных нагревательных приборов, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

Товар должен устанавливаться на опоры, обеспечивающие проветривание подпольного пространства. Верхние плоскости всех опор должны находиться на одном уровне. Товар должен стоять на опорах ровно, без перекосов и уклона и опираться на них основанием строения. Запрещается устанавливать опоры и подпорки под деревянный пол или лаги пола. Опоры должны находиться по углам строения(товара) и на расстоянии не более трех метров друг от друга по длинным сторонам.

После установки товара строповочные отверстия необходимо закрыть (утеплителем, стальной крышкой и пр.) во избежание попадания воды внутрь каркаса строения.

Каждый человек, находящийся в строении (товаре), должен соблюдать требования инструкции по противопожарной безопасности.

Монтаж и демонтаж

Подготовить ровную, твердую, горизонтальную площадку под рекомендуемый план фундамента. Отсоединить сооружение от транспортного средства и краном установить его на площадку. После установки строения строповочные отверстия необходимо закрыть (утеплителем, стальной крышкой и пр.) во избежание попадания воды внутрь каркаса строения.

Инструкция по техническому обслуживанию сооружения

1. Сооружение относится к изделиям с регламентированной периодичностью технического обслуживания.

При эксплуатации необходимо выполнять следующие виды технического обслуживания:

- ежедневное;

- сезонное техническое обслуживание, проводимое 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.
 - ежегодное техническое обслуживание после каждого года эксплуатации;
2. Ежедневное обслуживание включает:
- 2.1. Поддержание чистоты в помещениях;
 - 2.2. Уборку снега с крыши сооружения и по его периметру в зимнее время, накопление снега на крыше допускается не более 20 см.;
3. Покраска всех деревянных конструкций (основание, стены и т.д.) в течение 15 дней с момента поставки товара.

Инструкция по поддержанию температурно-влажностного режима в помещении

Несоблюдение требований температурно-влажностного режима приводит к появлению избыточного тепла и влаги, что сокращает срок службы сооружения из-за возможного образования конденсата на внутренней металлической поверхности стеновых панелей и металла крыши, появлению сырости в помещении (особенно поврежден оргалит- ДВП) так называемого «банного эффекта». Особенно эти требования необходимо соблюдать при температуре наружного воздуха ниже 10 °С.

запрещается:

1. превышение проектной нормы проживания и количества рабочих мест в жилых помещениях;
2. стирка белья, приготовление пищи, мойка посуды и т.п., так как это приводит к дополнительному выделению тепла и влаги, непредусмотренному условиями эксплуатации;
3. повышение температуры внутри помещения приборами отопления выше +22°С.

рекомендуется:

1. при превышении температуры воздуха внутри помещения более +22°С уменьшать мощность нагревательных приборов отопления для стабилизации температуры воздуха до расчетного значения;
2. регулярно 2-3 раза в день в течение не менее 15 минут проводить проветривание помещения с использованием окон и дверей;
3. для сушки одежды и обуви применять сушилки воздушного типа;
4. счищать снег с крыши деревянными (пластмассовыми) лопатами поперек Блок-контейнера, избегая образования задиrow герметизирующей полосы на стыках стальных кровельных листов или деформации «замка» кровельных листов (в зависимости от способа герметизации кровли).

ПРИМЕЧАНИЕ:

Настоящее руководство по эксплуатации не применяется для категории товаров: хозблоки, садовые домики.

Покупатель

Поставщик ООО «СПК Ванда»

_____ / _____ /

Генеральный директор _____ /Желудев А.В./